



VIRTUAL
HOUSING
LUNCH & LEARNS
Towards Functional Zero

RHODE
ISLAND
COMMERCE



VIVIENDAS ASEQUIBLES **¿Cómo las financiamos?**

JENNIFER HAWKINS

Directora ejecutiva de ONE Neighborhood Builders

King Street Commons



Antes



Después

ONE

NEIGHBORHOOD
BUILDERS

Construyendo Oportunidades a través de Casas + Salud / *Building Opportunity through Homes + Health*

King Street Commons, Providence



El desarrollo inmobiliario de \$17,5 millones incluye lo siguiente:

- Construcción de 30 departamentos asequibles nuevos en Olneyville.
- Preservación de 32 departamentos asequibles existentes en Elmwood.
- Construcción de cuatro aulas de Head Start para Children's Friend.

ONE

NEIGHBORHOOD
BUILDERS

Sheridan Small Homes



Antes



Después

ONE

NEIGHBORHOOD
BUILDERS

Construyendo Oportunidades a Través de Casas + Salud/*Building Opportunity through Homes + Health*

Sheridan Small Homes, Providence



El desarrollo inmobiliario de \$1,7 millones incluye lo siguiente:

- El primer desarrollo inmobiliario de Rhode Island con certificación de Passive House y restricciones en la escritura.
- Cinco casas "energía cero" con 750 pies cuadrados de espacio habitable, 2 camas y 1 baño y medio.
- Casas agrupadas en tres cuartos de acre, ubicadas para maximizar el aprovechamiento de la energía solar.
- Precio de venta: \$145 000.

Sutton Place, East Providence



Compra y renovación por \$5,8 millones:

- Renovación de 36 "departamentos asequibles sin restricción de ingresos" en dos edificios.
- Convierte a East Providence en apenas la 7.^a de 39 comunidades de Rhode Island en cumplir con el objetivo estatal de viviendas asequibles.

ONE

NEIGHBORHOOD
BUILDERS

Financiación de King Street Commons

Presupuesto para el desarrollo inmobiliario

Fuentes:

Capital de créditos fiscales para la vivienda para familias de bajos ingresos: \$11 664 233

Bono de Building HOMES RI: \$2 000 000

Hipoteca de RIHousing: \$610 000

Preservación y renovación de RIHousing: \$960 000

Préstamo subvencionado, reservas existentes, deuda refinanciada \$2 134 035

Tarifa diferida para el desarrollador: \$84 000

Fuentes totales: \$17 452 268

Usos

Adquisición: \$2 148 986

Construcción: \$11 703 972

Costos

intangibles/Tarifas/Reservas: \$3 599 309

Usos totales: \$17 452 268

ONE

NEIGHBORHOOD
BUILDERS

Recomendación principal: conveniencia

- Solicitud en un solo paso
- Primera y única fuente
- Aumento de la capacidad en las agencias estatales y municipales
- Línea de crédito para adquisiciones