

A woman with her hair in a bun, wearing a brown cardigan over a purple patterned top, stands on a porch with white railings. She is smiling and looking towards the camera. The background shows a house with grey siding and white trim.

**LISC: Invertir en  
las Comunidades  
de Rhode Island**

LISC

# LISC Rhode Island

Fundado en 1991

---

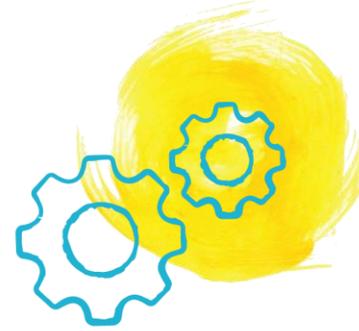
En Rhode Island:

Somos la CDFI más grande de este mercado y nos enfocamos en iniciativas de desarrollo comunitario de amplia base. Reunimos recursos nacionales, estatales y locales para invertir en las comunidades locales..



## Asegurar financiación local

Buscamos fondos de organizaciones filantrópicas, corporaciones y firmas financieras, gobiernos federales, estatales y locales y a través de los mercados de capital para apoyar el trabajo local.



## La financiación local desbloquea los recursos nacionales

Nuestro trabajo local depende del apoyo de socios locales. Con fondos adicionales, podemos aprovechar y acceder a recursos federales incrementales.



## Inversiones de impacto objetivo

Nuestro conocimiento de los problemas locales permite una inversión de impacto específica de estos fondos agregados. Además de los recursos financieros, proporcionamos asistencia técnica y programas de desarrollo de capacidades a los socios locales para garantizar que esos dólares de inversión logren resultados poderosos.

# Nuestro Modelo

---

LISC es un inversor, generador de capacidad, convocante e innovador..

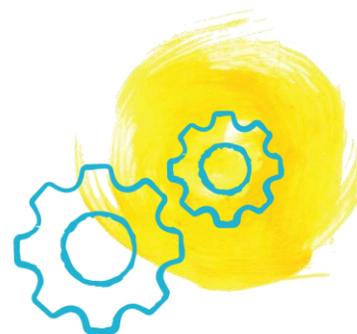
Somos la Institución Financiera de Desarrollo Comunitario más grande del estado y hemos estado brindando inversiones transformadoras a las comunidades durante 30 años..



## Funds Públicos y Privados.

Recaudamos fondos de filantropías, corporaciones y firmas financieras, gobiernos federales, estatales y locales y a través de los mercados de capitales.

También generamos ingresos de servicios de consultoría y préstamos.



## Trabajar con socios locales

A través de una red de oficinas locales y socios comunitarios en todo el país, proporcionamos subvenciones, préstamos, capital y asistencia técnica.

A través de una red de oficinas locales y socios comunitarios en todo el país, proporcionamos subvenciones, préstamos, capital y asistencia técnica.



## Apoyo Personas y lugares

Al invertir en vivienda, negocios, empleos, escuelas, espacios públicos, seguridad, jóvenes, centros de salud, tiendas de comestibles y más, catalizamos oportunidades en comunidades de todo el país.

# LISC Rhode Island Impact

\$437 million intransitivo



\$1.5 billion leveraged



## 8,835 Hogares

**Desde que establecimos una oficina en RI, hemos construido y / o conservado más de 8.330 viviendas, incluidas**

Alquiler multifamiliar Vivienda de apoyo para poblaciones especiales como personas sin hogar crónicamente, LGBTQ, personas mayores y veteranos

Propiedad de vivienda asequible que incluye educación para compradores de vivienda y asesoramiento financiero.

## 2.5 millones de pies cuadrados

**Agregamos 2.5 M pies cuadrados de espacio comercial, minorista y comunitario, que incluye:**

- Centros de primera infancia
- Escuelas
- Campos / espacios recreativos
- Centros de salud
- Bodegas
- Espacios de vivienda y trabajo

## En 2020, Pivote pandémico

- \$ 9 millones en subvenciones a organizaciones sin fines de lucro y pequeñas empresas
- \$ 5.3 millones fueron subvenciones de ayuda COVID-19
- Brindamos 1,046 horas de asistencia técnica a 140 proveedores de cuidado infantil durante la fase de reapertura, además de horas de asistencia técnica y apoyo a nuestras CBO.
- Se apoyaron 21 programas de desarrollo de la fuerza laboral para proporcionar empleo a 1499 personas.
- La inversión total en RI fue de \$ 13,358,373.

## Ejemplos de inversión

- \$ 12.2 millones para construir una nueva estación de salud en Central Falls
- Casi \$ .7 millones para capacitación y servicios para la población de reingreso, además de los fondos existentes para las FOC
- \$ .5 millones para desarrollar la capacidad de nuestros socios comunitarios
- \$ 9 millones para el Renacimiento de Branch Street en Pawtucket
- \$ 1.9 millones para Urban Greens en 93 Cranston St. en Providence

# Nuestro panorama actual de viviendas

## Recursos limitados

- Nuestras tarifas de inversión actuales no tocan la superficie de lo que se necesita.
- Asignación estatal pequeña de fondos LIHTC: suficiente para apoyar 2, tal vez 3 proyectos al año.
- Financiamiento de bonos de vivienda nueva aún no en línea.

LISC trabaja con socios sin fines de lucro de la Corporación de Desarrollo Comunitario (CDC), así como con desarrolladores con fines de lucro, para proporcionar subvenciones y préstamos previos al desarrollo, préstamos para la construcción a bajo interés y financiamiento de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos para viviendas y nuevos mercados.

Financiamiento de Crédito Fiscal para espacios comerciales. El personal de nuestro programa brinda asistencia técnica en todo momento para ayudar a navegar el proceso desde la selección del sitio hasta el apoyo al inquilino.

# Ejemplos de vivienda para personas mayores, uso mixto, alquiler y propiedad de vivienda en todo el estado



# La vivienda es una necesidad crítica

- Es un determinante social fundamental de la salud que afecta a todas las demás áreas de la vida, incluida la seguridad laboral y el nivel educativo de los niños.
- Nuestra capacidad para atraer a empleadores diversos está limitada por nuestra capacidad para proporcionar viviendas a la fuerza laboral.
- Los recursos financieros son limitados y los costos están aumentando, lo que obliga a los defensores de la vivienda a pensar en posibles soluciones que incluyen fideicomisos de tierras, viviendas netas cero y opciones de autoayuda.

