



RentReliefRI

Resumen del Programa

Agosto 19, 2021



Acercas del programa

- \$352 millones de dólares en ayudas federales disponibles (a través de dos rondas de financiamiento)
- Puede utilizarse para pagar alquileres atrasados, alquileres adelantados, atrasos en los servicios públicos y algunos otros gastos de vivienda.
- Los solicitantes pueden recibir hasta 18 meses de ayuda para el alquiler y los servicios públicos.



Criterios de elegibilidad

- **Calificación por ingresos:**

- Un ingreso medio del área igual o inferior al 80% (alrededor de \$69,200 dólares para una familia de cuatro personas en la mayor parte del Estado).

- **Impacto COVID:**

- Calificado para beneficios de desempleo o ha tenido dificultades económicas debido al COVID.

- **Riesgo de inestabilidad de la vivienda o de quedarse sin hogar:**

- Incluyendo alquileres y/o facturas de servicios públicos atrasados o un aviso de desalojo



Asistencia disponible

- El programa puede utilizarse para pagar:
 - Alquileres atrasados
 - Alquileres adelantados
 - Atrasos en los servicios públicos
 - Anticipo de un estipendio de \$50 dólares para el Internet.
- Los costos de los servicios públicos incluyen la electricidad, gas, agua, recolección de basura y los costos energéticos, como el combustóleo (fuel-oil).
- Los solicitantes pueden recibir hasta 18 meses de ayuda para el alquiler, servicios públicos y banda ancha.



Acceso a los recursos de RentReliefRI

- Página web: www.RentReliefRI.com
- Los inquilinos y los propietarios solicitan la ayuda a través de un portal web fácil de usar.
- Servicios adicionales de apoyo al programa que incluyen:
 - **Centro de llamadas- 1-855-608-8756**
 - Asistencia en persona para las personas que presenten solicitudes.
 - Asistencia específica para los inquilinos en el proceso de deshalajo.
 - Amplia campaña de divulgación para llegar a las poblaciones de riesgo.



Documentos que hay que tener en mano

Inquilinos:

- **Prueba de residencia**
(por ejemplo, estado de cuenta bancario, factura de servicios públicos, licencia de conducir)
- **Prueba de ingresos**
(por ejemplo, declaraciones de salarios, carta de desempleo, declaración de impuestos de 2020)
- **Copia firmada de su contrato de alquiler o documentación que demuestre la tenencia**
(un patrón de pago de la renta, factura de servicios públicos)
- **Documentación que demuestre el atraso en el pago del alquiler o de los servicios públicos**
(por ejemplo, factura de servicios públicos vencida, aviso de desalojo, carta de demanda de 5 días, comunicado del propietario)

*Si ha recibido una notificación del juzgado para un procedimiento de desalojo en su contra, tenga disponible esa documentación.

**Incluso si no tiene estos documentos, es posible que pueda calificar para recibir asistencia. Por favor, llame al 1-855-608-8756 o póngase en contacto con uno de nuestros socios para que le ayude a completar la solicitud.



Documentos que hay que tener en mano

Administrador de la propiedad/arrendador:

- **Formulario W9**
- **Verificación del EIN o SSN**
(por ejemplo, declaración de impuestos, tarjeta del seguro social)
- **Documentación de atrasos en el pago del alquiler**
(por ejemplo, libro de contabilidad, aviso de vencimiento)
- **Prueba de la propiedad**
(por ejemplo, estado de cuenta de la hipoteca, factura del impuesto sobre los bienes inmuebles, factura del servicio de agua)
- **Información de contacto del inquilino**
(por ejemplo, teléfono móvil, dirección de correo electrónico)



Alcance de los socios

- Materiales de divulgación e información disponible:
 - Hoja del RentReliefRI
 - Kit de herramientas de participación comunitaria
 - Preguntas frecuentes
 - Cómo solicitarlo
 - Página de Facebook



@RentReliefR

RentReliefRI AYUDA PARA LOS INQUILINOS

¿SOY ELEGIBLE? Averigüe si es elegible y qué necesita para presentar una solicitud.

- ¿Es inquilino y vive en Rhode Island?
- ¿Los ingresos de su hogar están dentro de los límites de ingresos del programa? Los límites varían en función de la ubicación y el tamaño del hogar.
- ¿Calificó para recibir beneficios por desempleo O sufrió una reducción de los ingresos del hogar, tuvo gastos importantes o experimentó otras dificultades económicas debido, directa o indirectamente, a la COVID-19?
- ¿Corre el riesgo de quedarse sin hogar o experimentar inestabilidad con respecto a la vivienda? Esto puede incluir que deba alquilar atrasados o que haya recibido un aviso de desalojo o una carta de demanda de 5 días.

Averigüe si es elegible y qué necesita para presentar una solicitud.

QUÉ NECESITARÁ

Reúna esta documentación ahora para que le resulte más fácil completar y presentar su solicitud.

- El nombre, la dirección y los datos de contacto del propietario:** tendremos que ponernos en contacto con él para enviarle el pago y confirmar el importe del alquiler adeudado.
- Comprobantes de ingresos:** incluye declaraciones de salarios, formularios W2, talones de pago, carta de desempleo, declaración de impuestos de 2020, etc.
- Copia firmada de su contrato de alquiler** o documentación que demuestre la situación de alquiler (un calendario de pago de alquiler). Si no tiene un contrato de alquiler, puede ser un documento de su arrendador o del propietario que muestre la cantidad que paga o la cantidad que debe por el alquiler.
- Documentación que demuestre el atraso en el pago del alquiler o de los servicios públicos:** incluye un aviso de vencimiento, un aviso de desalojo, una carta de demanda de 5 días, un comunicado del propietario o de una compañía de servicios públicos.
- Una lista de todos los miembros del hogar**
- Un comprobante de identidad del jefe de familia:** identificación emitida por el gobierno

Los inquilinos pueden solicitar ayuda para pagar las utilidades, aunque no necesiten ayuda para pagar el alquiler.

Si no tiene estos documentos, puede que aún pueda presentar una solicitud. Llame al centro de atención de RentReliefRI al 855-608-8756 para recibir asistencia.

Tanto los propietarios como los inquilinos pueden iniciar una solicitud para el programa. Se requerirá información tanto del inquilino como del propietario para completar con éxito una solicitud. **Importante: necesitará el nombre y la dirección de correo electrónico de su arrendador para completar la solicitud.**

¿ESTÁ LISTO PARA PRESENTAR UNA SOLICITUD?

VISITE HOY WWW.RENTRELIEFRI.COM PARA COMENZAR.

Agencia de RentReliefRI
RentReliefRI cuenta con el apoyo, total o parcial, de la adjudicación federal número 59A0013 concedida al estado de Rhode Island por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos.

Estadísticas actuales – 8/19/2021

Cuentas Creadas

8,874

Solicitudes Incompletas

5,118

Solicitudes Enviadas

3,756

Total de Solicitantes Aprobados

1,971

Aprobado

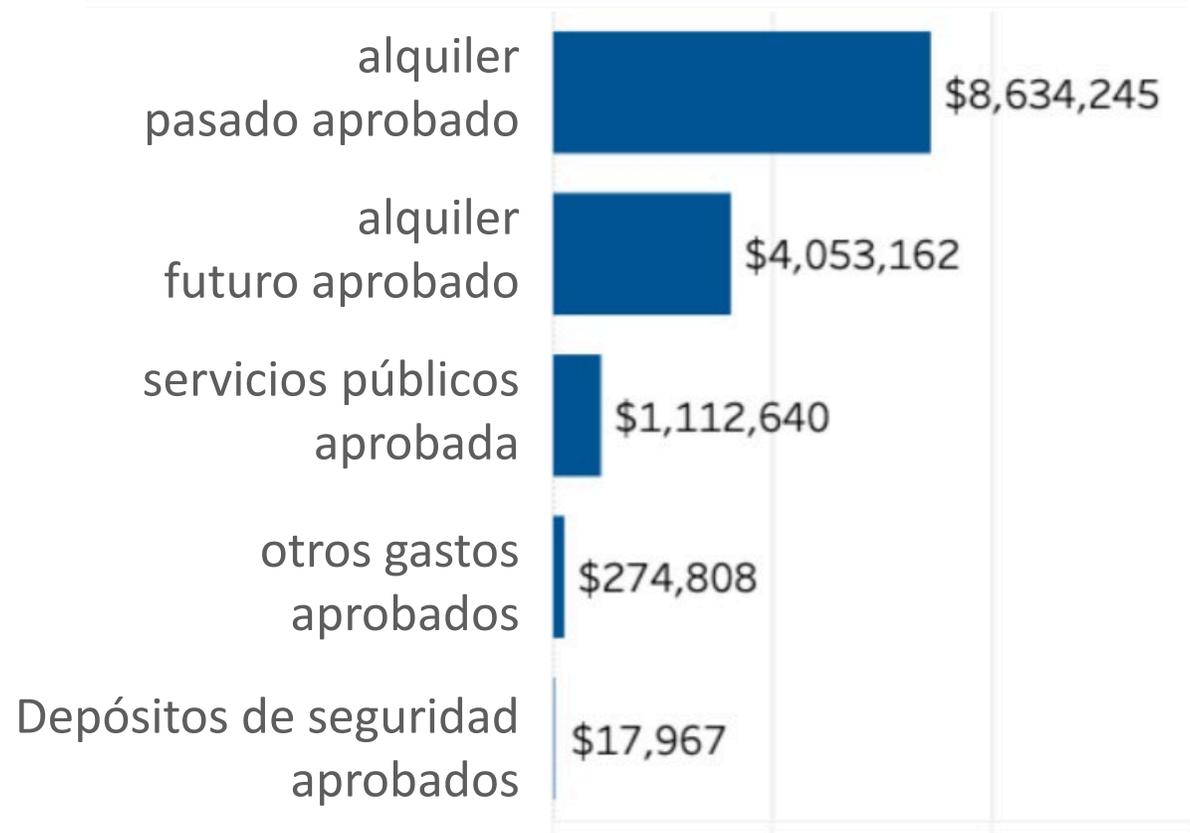
\$14,096,052



RentReliefRI

Estadísticas actuales – 8/19/2021

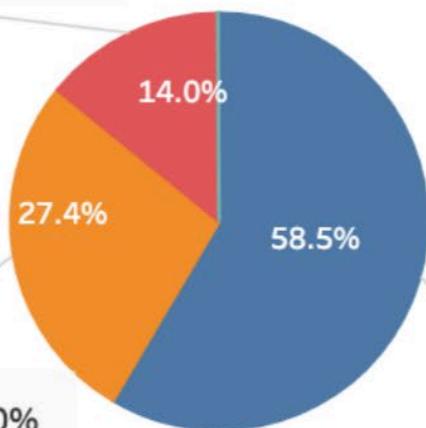
Asistencia Aprobada por Categoría



Estadísticas actuales – 8/19/2021

Hogares asistidos por ingreso promedio de la zona (AMI, Area Median Income)

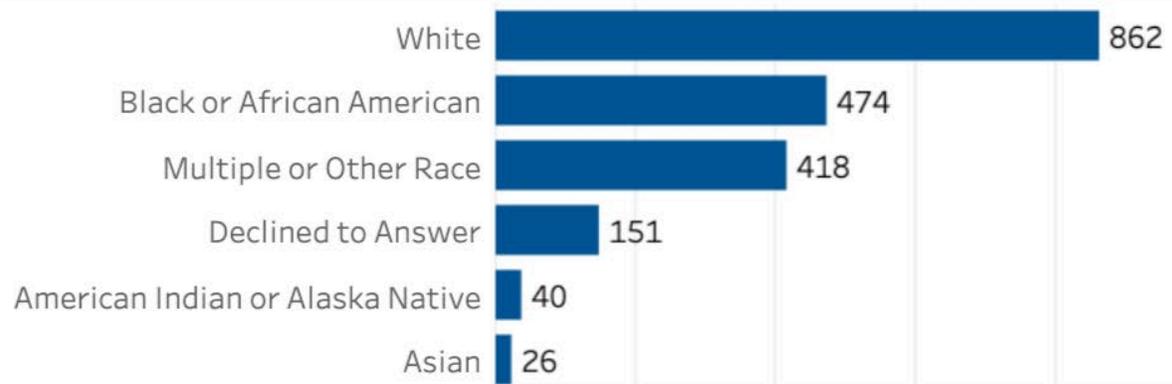
AMI Group: 50% to 80%
Approved: 276



AMI Group: 30% to 50%
Approved: 540

AMI Group : 30% and under
Approved: 1,153

La raza de inquilinos aprobados



Etnia del inquilinos aprobados



Próximamente-

Fondo de Asistencia a los Propietarios de Viviendas de RI

- \$50 millones de dólares para ayudar a los propietarios de viviendas de 1 a 4 unidades
- Los hogares que ganan hasta el 150% del AMI son elegibles
(alrededor de \$116,850 dólares para una familia de tres personas en la mayor parte del estado)
- Hasta \$50,000 dólares para un máximo de 24 meses de ayuda
- Los gastos elegibles incluyen:
 - Atrasos en la hipoteca y los servicios públicos;
 - Asistencia hipotecaria continua;
 - Reducción del capital;
 - Otros gastos relacionados con la vivienda, como impuestos sobre la propiedad, tasas de condominio, seguro hipotecario, etc.

